

<建物標準仕様書>

- 食器洗い乾燥機
- クリップシステムキッチン
- 人工大理石(ワークトップ・シンク)
- カップボード W1800
- 全窓1ペアガラス(網戸付)
- 居室以外照明器具付

- 浴室暖房換気乾燥機
- トイレ1F,2Fウォシュレット(壁リフト)
- 外壁防火サイディング 14mm
- LDK床暖房
- TVモニター付インターホン
- カーポート土間コンクリート(1台)



有限会社 エステートトラスト

Stainless Cabinet Kitchen

クリンレディ

【 144 B type 】



フラットスリム レンジフード

標準装備

スリムデザイン&吸引力UP
&お手入れらくらく

従来の深いレンジフードは、整流板によって深型と同等の捕煙効率を実現しています。整流板を取り付けると、吸込み速度が約2.5倍(メーカー比)に加速され、外に逃げる煙を確実に捕らえます。



レンジフード【鏡面製鋼板のみ】
ZKS75ABE12FS(R/L)W75cm



壁面も簡単に外れて、お手入れも簡単です。

ワークトップ/人工大理石3カラー【※シンクはどちらか選択】
※ロシンク/美サイレント・ステンレス(EGシンク)
※ロシンク/人工大理石シンク(PMシンク)

シンクが選択出来ます。

Sink 人工大理石(PMシンク)



大きな鍋も使いやすい流行のキャップの大型シンク。
排水溝シンク裏にある金網の汚れもスリムです。
静音のサイレントタイプなので音も聞こえにくいです。

ステンレス(美・サイレントシンク)※オリジナル排水口プレート



キャップが付きにくく、汚れも付きにくい。排水口はステンレス製で、排水溝シンク裏にある金網の汚れもスリムです。
静音のサイレントタイプなので音も聞こえにくいです。

ロシンク/美・サイレントシンク W82cm



※排水口プレートは標準で付きますが、オプションで別売となります。
※排水口の形状は、実物とは多少異なります。

C class

【クリスタシリーズ】...高い鏡面性を持った明るく怪やかな色から高級感のあるダークな色まで揃ったシリーズです。



【オークシリーズ】...上質で落ち着いた印象を与える木目シリーズです。



取手



シングルレバー
シャワー水栓
ZSKM581TCL-T
シャワーホースでシンクの隅々
の汚れも簡単に落とせます。



全自動センサー付コンロ
ZGFNAR12QSE-T【水漏れ防止機能】
水漏れ防止機能でシンクの隅々
の汚れも簡単に落とせます。
高火力によってスピーディーな調理を実現します。

Kitchen Panel

見た目が美しく、お手入れが簡単。日当たりが少ない
ので洗剤使用時の水ハネも減ります。



Stainless Eco Cabinet

キッチン、ステンレス、エコキャビネットの時代へ。



見えない部分まで上質ステンレス。
だから、清潔、長寿命、エコロジー。

カビやにおいがつきにくい。

カビが繁殖しにくく、ニオイもつきにくいステンレス。臭気を感じるキッチンには、もっともやさしい材料です。

美しさが長持ち。

クリンレディは、清潔、簡単、省スペースでステンレス。お手入れ簡単で、何年経っても美しさを保ちます。

水汚れ、錆、熱に強い。

表面にバリヤーを形成して、水濡れで腐食から身を守るステンレス。熱にも強く、料理を思いやり楽しめます。

長寿命で、環境にやさしい

ステンレスは、長年使用が長く80%以上のリサイクル率を誇る、環境にやさしいエコ材料です。

ECOの理由 1

スズを添加した高純度のステンレス素材。ステンレスは廃棄からリサイクル率が80%以上の環境にやさしい材料です。

ECOの理由 2

標準的なサイズのキャビネット。標準的な使用量で考えた省スペース仕様。全体の重量が安定、より省スペース、輸送時のCO₂を削減。

引き出しの底面はお手入れのしやすいメラミン化粧板。オプションでステンレスも選べます。

ステンレスキャビネット

木製キャビネットよりサイズが小さくキッチンにステンレス製の「ecoキャビ」にすることで地球環境に貢献していきます。

※ 商品写真は印刷の為、実物と若干異なる場合がございます。詳細は商品見本またはカットサンプル等で確認ください。

キッチン
system kitchen

クリナップ

B

140501

CLEANLADY:pb

DATA

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、実物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

非防火専用サッシ DuoPG

標準枠+複層障子

Window

LIXIL

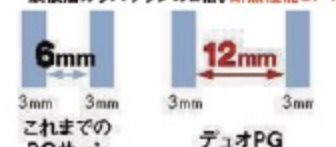
サッシ
window sash



基本性能

ライフスタイルの違いを超えてあらゆる人に必要な基本性能を徹底追及。開口部のみならず、住まい全体の快適性を向上させます。

デュオPGでは空気層が一般複層ガラスサッシの2倍。断熱性能UP！



※ ガラス厚によっては、空気層12mmが確保できないことがあります。

断熱性能 H-2相当

気密性能 A-4 (2)等級

防音性能 T-1 (25)等級

耐風圧性能 S-3 (160)等級

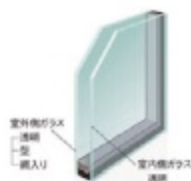
水密性能 W-4 (35)等級

結露を軽減

カラーバリエーション



複層ガラス



2枚のガラスの間に密封された中空層が室内の暖かい空気を逃がしません。

単板ガラスの約2倍の断熱効果を発揮する空気層により、ガラス面を通り抜けようとする熱を少なくして暖房効果を高めます。室内側ガラス面を冷えにくくするので、ガラス面の結露も抑制します。

樹脂
樹脂フィン
樹脂内装材も採用します。

12mm

通気工法・外装材の厚壁化に対応
52mmのワイドな出幅

通気工法の主流化、また厚みのある外装材の増加傾向に対応し、枠出幅を従来の44mmから52mmと拡大しました。

水密性能の1ランク向上に成功
新下枠構造

枠全体を階段状にすることで、室内側への水の流入を防いでいた階段構造から、排水孔を経由して水を排出する新下枠構造へ。レール間に溜まった水が見える不快感も解消しました。

排水弁

排水キャップ

下枠中央ビス

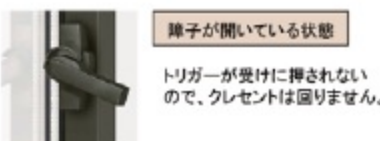
結露による内装材の腐蝕を防ぐ
樹脂アングル

樹脂は非常に熱を伝えにくい素材です。樹脂の熱伝導率はアルミのなんと約1/1000といわれています。デュオPGでは内装材と接するアングル部に樹脂を採用。温度差により発生する結露を抑え、結露による内装材の腐蝕を防ぎ、住宅の長寿命化に貢献します。

安心・安全

特許取得済

確実にロックをかけて侵入口を遮断する
クレセント「空かけ防止機構」



簡単に侵入させない・侵入しにくいと思わせる
2ロック



専用品種もご用意
シャッター・雨戸・面格子

デュオPGでは、シャッターや雨戸、面格子など
納まりのきれいな一体型タイプを豊富にご用意しています。

デザイン



LIXIL

A

130401③④

デュオPG

DATA

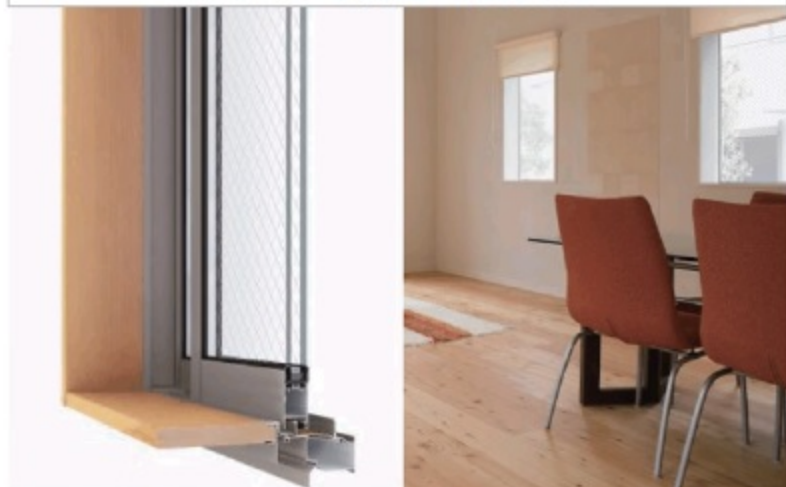
●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

ver.01_130401

防火専用サッシ 防火戸FG S

国土交通大臣認定 防火設備

アルミ構造の防火窓



基本性能

アルミ構造の断熱窓では、最高水準の断熱性能を実現。

「次世代省エネ基準Ⅲ地域以南」に適合
LIXIL独自のスマートシナジーシステムにより、従来のアルミ構造の断熱窓をリードする優れた断熱性能を実現しました。

断熱性能 H-3 相当

気密性能 A-4 (2)等級

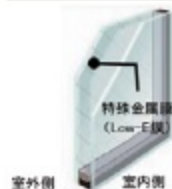
防音性能 T-2 等級

耐風圧性能 S-3 (160)等級

水密性能 W-4 (35)等級

防露性能 結露を軽減

高断熱型 Low-E 複層ガラス



特殊金属膜と中空層のダブル効果で一般複層ガラスの約1.5倍の断熱効果を発揮。太陽熱を取り込みながら、室内の熱を逃しません。冬の寒さが厳しい地域でも、暖房効果を高め、室内の快適さを向上させます。

カラーバリエーション

<FG-S>



ブラック



オータムブラウン



シャイングレー



ホワイト



ナチュラルシルバー

※アングル部は樹脂色になります。 ※ 商品写真は印刷の為、現物と若干異なる場合がございます。

専用枠+高断熱Low-eガラス

Window LIXIL

◆防火性能確保の工夫

加熱発泡材	一定の温度になると発泡して隙間を塞ぎ、炎をストップ
ガラス保持金具	加熱による変形・強度低下に對してガラスを保持
補強芯材	加熱による変形・強度低下に對して形状を保持
ガラス	網入りガラスで炎の貫通を防ぎLow-Eで温度上昇を抑制



◆LIXIL独自の工夫

スマートシナジー	ガラス面積最大化により断熱性向上
フレームイン構造(隠し框)	障子の框(特に樹脂材)の露出が少なく、加熱による変形を抑制補強芯材の使用を低減

防火戸 FG



安心・安全

確実にロックをかけて侵入口を遮断する
クレセント「空かけ防止機構」



トリガー

特許取得済

障子が確実にしまっていない場合、クレセントが最後まで回らない仕組みになっており、空かけ状態に気づくことができます。

ヒヤリ事故を未然に防ぐ安心・安全設計

指はさみ防止構造



上げ下げ窓FS)

障子が完全に閉まる前にストッパー部品で止まる、指をはさみにくい構造です。

デザイン

防火戸 個別認定取得済商品



単体引違い窓



面格子付引違い窓



高所用横すべり出し窓



シャッター付引違い窓



縦すべり出し窓



上げ下げ窓FS



横すべり出し窓



FIX窓



面格子付上げ下げ窓FS



内側し窓



外側し窓

サッシ
sash

LIXIL

B

140501

防火戸 FG-S

DATA
断熱サッシ(アルミ+断熱)
■断熱性能…H-2

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。



※イメージ写真のため実際の仕様とは異なる場合がございます。

新・パナソニックバスルーム。

2014.04.01 DEBUT

FZ

こだわりの厳選アイテムをとり入れた
新しいバスルームが、ついにデビュー。



浴槽



カウンター



壁・鏡D アクセントパネル仕様



床・浴槽エプロン



ミラー・収納棚



水栓



天井・照明・換気扇



その他仕様



□3.5型カラーTVインターホン(アイホン)



カラーカメラ付玄関子機

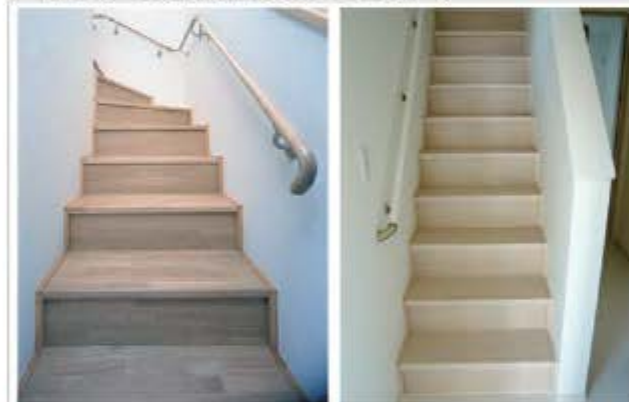
カラーモニター付親機



テレビドアホンで防犯強化！
かんたん・使いやすい
テレビドアホン

- 薄さ26mm。省電力化、省資源化も実現。
- 操作ボタンを四隅にレイアウト。
独立しているから視認性も高く使いやすい。
- ゆっくり光るLEDライトでまぶしさ低減。
夜間の訪問者の目にもやさしい配慮。
- 暗くなくても映像はカラーなので安心。

□階段・手摺(住友クレスト)



建築基準法の有効幅員確保に
最適な仕上がりになっています。
また、木造3階等の準耐火仕様の
構造材被覆仕様にも最適です。

側板無納め無垢階段
手摺棒直径35mm 階段色同色
フリージャンクション金具

※写真はイメージ

□洗面・トイレ床材(大倉工業) ユカハードサニタリー 水廻り専用フローアール限定4色・厚さ12mm

耐摩耗性、耐汚染性、耐アンモニア性に優れ、サニタリー空間を清潔に保ちます。

- 表面はアンモニアや水に強いので、サニタリーに最適
- 便器下及び周囲に継ぎ目が来ない幅広サイズ(455mm)なので、お手入れが簡単(ノンワックス)
- スリ傷・摩擦に強いEBコート仕上げ ■変色や干割れがしにくい ■美しさ長持ち ■VOC対策品



※メーカーにより製品に多少の違いがある場合がございますが、同等品となります。詳しくは各支店にお問合せ下さい。

□フローリング(イクタ/パワフルフローアールREO 3P)

パワフルフローアールREO 超鏡面強化床材



衝撃に強く、傷もつきにくい、しかもコストパフォーマンスが高い。

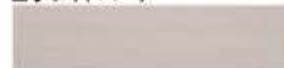
■スノーシカモア



■クリヤバーチ



■ホワイトバーチ



■ライトバーチ



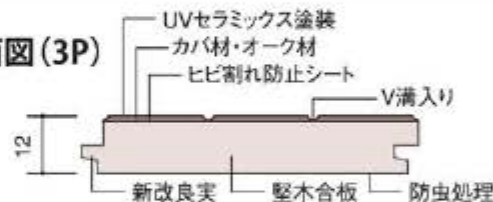
■マイルドバーチ



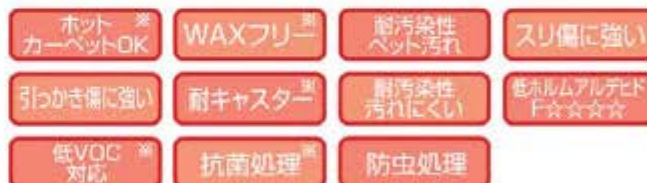
■ブラックバーチ



断面図(3P)



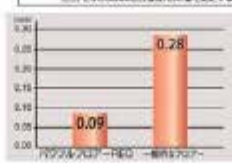
※新改良実/施工時、釘頭が見えにくい加工となっています。



※ホットカーペットOK/直接の使用は避けて下さい。
※WAXフリー/WAXは塗ける必要はありませんが、掛けていただいても支障はありません。
※耐キャスト/繰り返し使用や材質形状などの条件によって、表面に傷やれが付き恐れがあります。
※低VOC対応/VOC(揮発性化学物質)の削減に取り組んでおります。
※抗菌処理/無機系の銀色ナノ粒子、大腸菌などの細菌の増殖を抑制します。
※WAXを塗ける場合はリンレイ製のワックス「ハイテックフローリングコート」をご使用下さい。
※当社製品にはアスベストは含まれておりません。

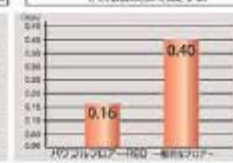
●超耐キャスト性

超キャスト試験(20kg重、100g重、1000g重) 500gの重量を落下させた際の落下高さを測定する。



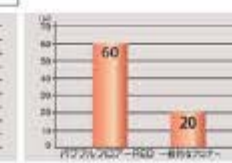
●超耐キャスト性

超キャスト試験(20kg重、100g重、1000g重) 500gの重量を落下させた際の落下高さを測定する。



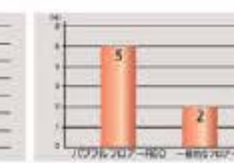
●超鏡面塗装

鏡面塗装の凹凸率(μm) (1mmあたり1mm、鏡のよう仕上がり)



●表面の凹凸

凹凸率(μm) (1mmあたり1mm、鏡のよう仕上がり)



●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なる場合があります。実際の商品見本でお確かめください。

DATA

120526③④⑤

ベアシアシャワートイレ

ベアシアシャワートイレ BC-B10SU/DT-B283GU

すっきりキレイ



お掃除リフトアップ
LIXILならしっかり上がって、しっかり拭ける。お掃除ができなかったすき間汚れを、奥まで奥に拭き取れて、気になるニオイの元もカットします。

キレイ便座

汚れが入りやすい目がありません。新素材により気になる便座裏の汚れもサッとひと拭き。お掃除ラクラク、LIXILオリジナルの便座です。



ノズルシャッター
使わないときはノズルを収納。男子小用時などの汚れの心配もなく、ノズルはいつも清潔。着脱式でお手入れも簡単です。

しっかりエコ

エコロジーでエコノミー。大切な水をムダなく賢く節約します。

ECO5

大洗浄5L、小洗浄3.8Lの「超節水ECO5トイレ」。
従来品*（大13L）と比べ約**69%**の節水を実現。
2日でおフロ1杯分以上（280L）節約できます。
また、水道料金なら年間約**13,800円**もお得です。

※1999～2001年発表品



2日でおフロ1杯以上の節水
(おフロ1杯を180Lで計算)

【試算条件】4人家族（男性2人、女性2人）が1日/人・日、小・中・大の3回使用した場合で算出。【注】元々はエネ・節水型便器アプロテック【標準】上下水道：2005年/㎡/月（税込）※消費税率5%



Function

標準機能	洗浄機能	標準機能	洗浄機能	標準機能	省エネ機能
おしり洗浄（泡ジェット洗浄）	洗浄・便器洗浄（男子小洗浄なし）	ハイパワー脱臭	暖房便座	お掃除リフトアップ（手動）	超節水 ECO5（大5L、小3.8L）
ビデ洗浄（泡沫ソフト）	スローダウン便座	女性専用レディスノズル	便座ヒーターオートOFF	女性専用レディスノズル	スリーパー節電
おしりワイド洗浄	リモコン	ノズルシャッター	点字対応	ノズルシャッター	ワンタッチ節電（R）
おしりマッサージ洗浄		ノズルお掃除モード		ノズルお掃除モード	電源スイッチ
ワイドビデ洗浄		ノズルそうじ＆ノズル先端洗浄		ノズルそうじ＆ノズル先端洗浄	
ノズル位置調節		ノズルオートクリーニング		ノズルオートクリーニング	
		キレイ便座		キレイ便座	
		便座ファンタジー脱臭		便座ファンタジー脱臭	
		n/n-451y（150 抗菌標準）		n/n-451y（150 抗菌標準）	
		抗菌樹脂（150 抗菌標準）		抗菌樹脂（150 抗菌標準）	

Color Coordinate



ハイパーキラミック

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、陶器の美しさを長く保てます。



Wパワー脱臭

着座すると脱臭を開始。使用後は、次に使う人のために、より強力にニオイを吸引します。



まる洗い洗浄

勢いのよい水流で、グルッと強力に洗い流します。



コンパクト設計

タンクが30mm薄くなり、トイレ空間をより広く。



フルオート便器洗浄

便座から立ち上がると自動的に便器を洗浄。



女性専用「レディスノズル」

女性にやさしいビデ専用ノズル。



紙巻器



タオルリング



※上記画像は全てイメージです。実際とは異なります。



●お買い
・商品によっては、色合いなどにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は参考例です。実際には花柄や模様を合わせると、若干の差が生じる場合があります。ご了承ください。
・商品写真は参考例です。実際には花柄や模様を合わせると、若干の差が生じる場合があります。ご了承ください。
・商品写真は参考例です。実際には花柄や模様を合わせると、若干の差が生じる場合があります。ご了承ください。

PRPSC0-140519-039a



トイレ
toilet

LIXIL

140701

ベアシアシャワートイレ
主階：一体型リモコン洗浄タイプ

DATA

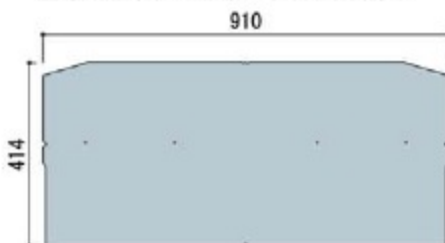
●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、実物と若干異なる場合がありますので、実際の商品見本でお確かめください。

グリシェイドクアッド | 5.2mm

AA	製品 本体	一般名称 平形屋根スレートφ5.2 (一文字)	屋根30分 耐火構造	FP030RF-9082 (標準本尺セメント板 18mm以上)	適用 地域	一般・積雪地域 多雪地域
		不燃材料認定番号 NM-9567			○	×

どんな住まいにもマッチする、檜皮葺き調テクスチャーを採用。日本の住まいの最適な「軽さ」と「強さ」を持った屋根材です。

■形状図：本体（5.2mm厚）



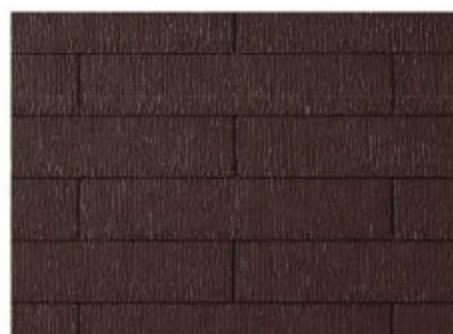
■仕様

働き寸法	910mm×182mm
厚さ	5.2mm
1枚の重量	約3.4kg
葺きあがり3.3㎡当たりの枚数	20枚
葺きあがり3.3㎡当たりの重量	約68kg
対応勾配	3寸以上
梱包入数	8枚
パレット積み入数	272枚 (13.6坪分)

※パレット積み寸法/横925×奥行925×高さ990mm



●GK275* パール・グレイ



●GK121* ココナツツ・ブラウン



●GSK227* ラスティ・グリーン



●GK2162* ネオ・ブラック



●GK247* アイリッシュ・グリーン

耐震性 地震に強い 軽瓦です。 地震の際にも住まいの躯体にかかる負担が小さくて済みます。

耐風性 風に強い、釘打ち施工 地震による瓦のズレや落下、強風により飛ばされることを防ぐ為、屋根材本体を1枚ごとに4本の釘でしっかりと固定しています。

防水性 きめ細かな防水設計 平板瓦は、きめ細かな雨水浸入防水設計により、梅雨や台風の時期に、大きな災害をもたらす大雨から住まいを守ります。

経済性 経済性にも優れています 平板瓦は、粘土瓦に比べて、短時間で葺きあがるので、コスト的にもお得です。



リブ形状の改良により、雨や風はもちろん積雪による荷重にも十分な強さを発揮。一般地から多雪地までの対応が可能です。



SEKISUI
エスロン市とい

アーバントップΣ90

スタンダードでありながら、軒先を優美に飾る流麗なデザイン

サイマレクタと呼ばれるヨーロッパの伝統的な二重曲線が描き出す独特の陰影は、洋風住宅はもちろん、外観デザインの多様なニーズに幅広く応えます。

耐候性向上仕様 シンチャ・ウォームベージュ・アーバングレー・ホワイトは耐候性向上仕様です。

■レボーストーン調V

2470mm



EFX2351 ファントMGセンセット
EFX2352 ファントMGオレンジ
EFX2353 ファントMGフレッシュ
EFX2354 ファントMGビーヂ

■コルモストーン調V

2470mm



EFX3351 ファントMGシュガー
EFX3352 ファントMGリフ
EFX3353E ファントMGショコラ
EFX3354 ファントMGダーク

■リーガストーン調V

2470mm



EFX3451 ランダMGラタ
EFX3452 ランダMGリフ
EFX3453 ランダMGバウダー
EFX3454 ランダMGボルド

■マイスターウッド調V

2470mm



EFX351F(N) イデアMGキヤメル
EFX352F(N) イデアMGボルド
EFX353F イデアMGチャコール
EFX354F イデアMGブラウン

■ミラージュタイルV

2470mm



EFX3951N エムMGホワイト
EFX3952N エムMGコーラル
EFX3953N エムMGブラウン
EFX3954N エムMGチャコール

■ファンゴV

2470mm



EFA2751F アティレMGホワイト
EFA2752F アティレMGオフホワイト
EFA2753F アティレMGホワイト
EFA2754F アティレMGブラック



- 出隅は短尺同質出隅仕様
長さ455ミリ
- 留め付け:金具施工

■しぶきV

2470mm



EF5356G ブラムMGニラホワイト
EF5357G ブラムMGアッシュ
EF5358G ブラムMGクリーム
EF5359G ブラムMGブラウン
EF5360G ブラムMGセビア

■ロックラインV

2470mm



EF9051G ブラムMGホワイト
EF9052G ブラムMGアイボリー
EF9053G ブラムMGアッシュ
EF9054G ブラムMGクリーム

■ナチュラルラインV

2470mm



EFX3751G ブラムMGホワイト
EFX3752G ブラムMGアイボリー
EFX3754G ブラムMGチャコール
EFX3755G ブラムMGブルー

■ニューシャットウォール調V

2470mm



EF1252G ブラムMGアイボリー
EF1253G ブラムMGモリーネ
EF1254G ブラムMGホワイト
EF1255G ブラムMGアッシュ
EF1256G ブラムMGクリーム

■ボメロストーン調V

2470mm



EFX4051 エムMGスノー
EFX4052 エムMGリフ
EFX4053 エムMGショコラ

■スプリットストーン調V

2470mm



EFX1651 アブラMGクリーム
EFX1652 アブラMGワイン
EFX1653 アブラMGキャロット

■ケルンストーン調V

2470mm



EFX3651 アブラMGクリーム
EFX3652 アブラMGフレッシュ
EFX3653 アブラMGキャロット

■セリオスタイルV

2470mm



EFX1351 ブラムMGホワイト
EFX1352 ブラムMGアイボリー
EFX1353 ブラムMGチャコール

■シェードブリック調V

2470mm



EFX3252 コットMGブリカ
EFX3253 コットMGミルク
EFX3254 コットMGボルド

■ボルブストーン調V

2470mm



EFX3151 エムMGスノー
EFX3152 エムMGラタ
EFX3153 エムMGリフ

注意:赤字が木材ポイント対象商品です。
複数品番があるものありますが
こちらの記載品番のみとなります。

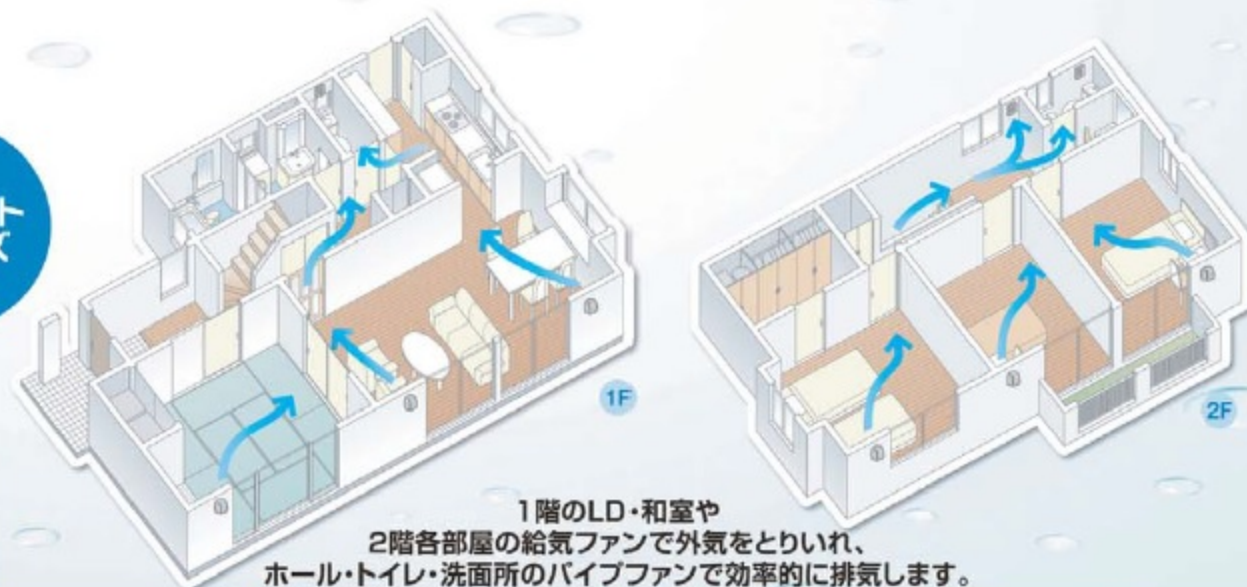
●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

掲載の写真は印刷物の為、実際の色柄と異なる場合がございます。現物の商品サンプル等でお確かめください。

注意:木材利用ポイントの発行が予算額に達した場合には、申請期限が終了する前であっても木材利用ポイントの発行を終了することとなっておりますので、ご注意ください。

注意:補助金残高のご確認は、木材利用ポイント事務局のHPをご利用下さい。
当社では一切責任を負うことが出来ませんので、あらかじめご了承下さいますようお願い申し上げます。

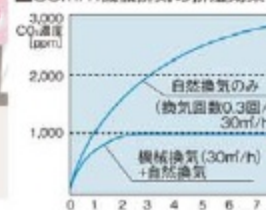
微小粒子用フィルター搭載 パイプファン 24時間換気システム

エアテクト
シリーズ快適な生活には、
キレイな空気がとっても大切！

1階のLD・和室や
2階各部屋の給気ファンで外気を取り入れ、
ホール・トイレ・洗面所のパイプファンで効率的に排気します。

換気が不足すると人や家に悪影響？

- ✓ 換気不足でCO₂が上昇!!
集中力や記憶力が衰えます。

■30m³/h機械排気の排気効果

人の呼吸だけでも
空気が汚染
人の呼吸だけでも
CO₂濃度は
2,500~3,000ppm
にもなります。

換気扇を運転
(機械排気)する
ことで、CO₂濃度は
下がります。

(当社調べ・東京都
某会社308号・空室33m³/h・計測
3人経路中CO₂濃度を測定)

- ✓ 換気不足は家の寿命も縮めます！



サッシ窓の結露

実例
1

湿気によるカビ発生

実例
2

常時換気 給気用 パイプファン

外の汚れた空気が室内へ
侵入するのをいかに防ぐか？
それには給気が重要となります。
家にもマスクしませんか？

Panasonic



FY-TCL08PS8W

常時換気 排気用 パイプファン

ドライバーなしで脱着できる羽根で簡単お掃除♪

Panasonic



FY-T08PD8D

羽根が汚れた状態だと風量が約25%もダウン。



羽根がファンタックでははずせるのでお手入れラク
ラクと運転音も静かです！ずっとキレイにお使
いいただけます。

換気によるお悩み事も ご安心ください！

- ✓ 換気すると花粉が心配!!



スーパー
アレルバスター
緑茶カテキン
バイオ除菌

フィルターにはスーパーアレルバスターを添着。
フィルターで捕まえたアレル物質と菌・カビ菌を
抑制します。

「健康配慮」された微小粒子用フィルターで外気をきれいにして取り込みます。

●フィルターの種類と捕集物質 ※フィルターは当社住宅用換気扇搭載の名称です。



●スイッチにフィルター清掃時期をランプでお知らせ

■取替用フィルター

品 番	適用フィルター	交換の 目安	本体希望 小売価格
FY-FDD1011AC	微小粒子用フィルター スーパーアレルバスター 緑茶カテキン バイオ除菌	1年	3,000円(税別)

※対象商品を通過する空気に含まれる粒子数を検出器で測定し、ファンパス(1回通過)捕集効率をメーカー基準により
評価したものです。捕集効率は風量によって異なります。0.5μm未満の微小粒子状物質については除去の確率が
できません。また、空気中の有害物質すべてを除去できるわけではありません。
PM2.5とは2.5μm以下の微小粒子状物質の総称のことです。

H28.4 8-2

DATA

●商品によっては改良な
どにより、仕様・寸法・カ
ラーなどに多少の変更が
生ずる場合がありますの
でご了承ください。

●商品写真は印刷色のた
め、現物と若干異なりま
すので、実際の商品見本
で確かめください。

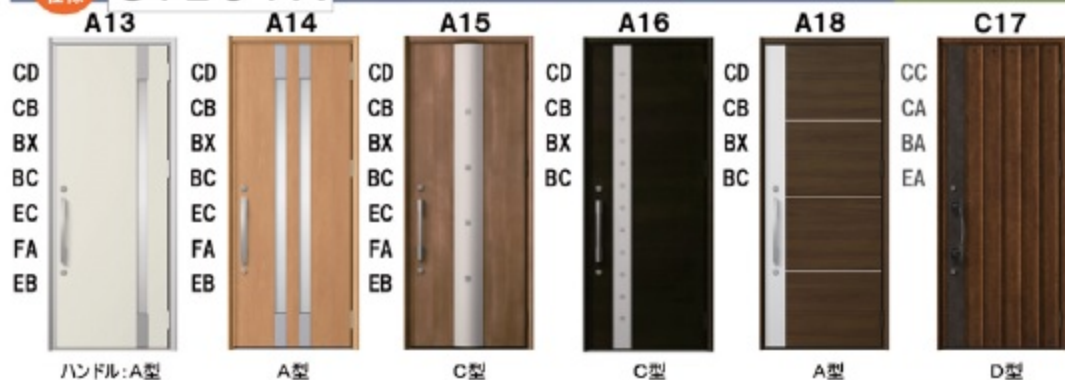
非防火専用 玄関ドア A仕様 <K4仕様> おすすめプラン

LIXIL
Tegre

玄関ドア
entrance door

K4
仕様

GIESTA



■カラーバリエーション

モダン

ミディアム チャペル	クリエモカ	特選調	トリノ パイン	フエ ベール	ボカク シルバー	レイト ホワイト
CD	CB	BX	BC	EC	FA	EB

リッシュ

クリエ ラズ	クリエ ター	ボート マカニョー	ボート マカニョー	シャイン グレー
ED	BB	CJ	AG	AK

ナチュラル

ハンド ダウン チェリー	アイリス パイン	アンティーク オーク	エクリ アイロー
CC	CA	BA	EA

■ハンドルバリエーション

室外側

A型 B型 C型 D型 E型

一般仕様
(アルミ)



室内側

木目調(樹脂)

木目調
(ダークブラウンのみ)

■ Safety

錠開け対策

◆破れにくい2ロックで
ピッキング対策も万全

W(ウェーブ)キー



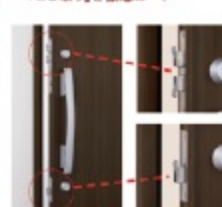
ガラス破り対策

◆取り外しと施錠確認ができる
「セキュリティサムターン」



こじ破り対策

◆3つの専用デッドボルトが
「こじ破り」を徹底ガード



K4
仕様

TG-EII

Simple Modern

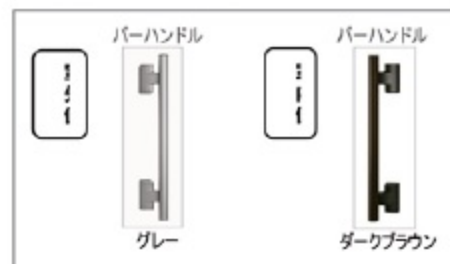


■カラーバリエーション

黒色 E	シルバー X	ミディアム チャペル F	特選調 N	イタリアン ウォールナット Y
---------	-----------	--------------------	----------	-----------------------

★鉄組(E)はM1~4のみの設定になります。

■ハンドルバリエーション



■ Safety

W(ウェーブ)キーの特長

- 縦向きのカギ穴です。
- 砂やホコリによるトラブル防止に有効。



◆取り外しと施錠確認ができる
「セキュリティサムターン」



DATA

- 断熱性:
次世代省エネルギー基準
IV・V地域適合
- 耐風圧性:S-2等級
- 気密性:A-4等級
- 水密性:W-2等級
- 遮音性:T-1等級

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

※商品の色は印刷の特性上、実物とは多少異なる場合がありますのでご了承ください。

防火専用 玄関ドア Bグレード <K4仕様> おすすめプラン

K4仕様

防火戸FG E ジェスタ



※ 玄関ドアのデザインにより価格が異なります。

※ 商品写真は印刷の為、現物と若干異なる場合がございます。詳細は商品見本またはカットサンプル等でご確認ください。

■カラーバリエーション

ミディアム チェリー	クリエモカ	明治漆	トリノ パイン	クエ パール	ボリッシュ シルバー
CD	CB	BX	BC	EC	FA
クエ フスリ	クエ ダーク	ボート マカゴニー	オールド ブラウン	シャイン グレー	レリーフ ホワイト
ED	BB	CJ	AG	AK	EB
ハンドダラン ナージュ	アイリッシュ パイン	アンティーク オーク	エクリュ アイボリー		
CC	CA	BA	EA		

■ハンドルバリエーション



■ Safety



玄関ドア
entrance door

LIXIL
LIXIL

LIXIL

B

140501

防火戸 FGE ジェスタ

DATA

- 断熱性:
次世代省エネルギー基準
IV・V地域適合
- 耐風圧性: S-2等級
- 気密性: A-4等級
- 水密性: W-2等級
- 遮音性: T-1等級

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷のため、現物と若干異なる場合がありますので、実際の商品見本でお確かめください。

人と環境にやさしい家造りと強くて長持ちの住宅をご提供いたします。

環境

環境を考える

当社では今問題となっている環境汚染を考え、CO₂を排出する燃焼機器をオール電化システムに変える事により、CO₂の排出量を約1/2に削減し、環境との共生を提案しております。(オプション仕様)

健康

人体を考える

人体に影響を及ぼすホルムアルデヒドなどを含む加工木材などをJIS:JAS規格指定の基準をクリアした商品を使用することにより人体にも環境にも優しい住宅を提供いたします。

バリアフリー

高齢化を考える

高齢化にともない、住宅もお年寄りのことを考慮した建物を提案いたします。(部屋の配置・段差の解消・手摺りの設置など)

構造

構造を考える

阪神大震災以後、木造住宅在来工法は耐震性が弱いなどの評価がされがちですが、本来日本における建築である在来工法は、その風土にあった施工方法だったはず。現在では耐震性に関して公的に金物などを強化し、耐震性能を向上させ、2×4工法にも劣らないパネル工法など施工も変化してきました。当社においても独自のパネルを企画作成し、在来工法の良さを残しつつ、2×4にも負けない剛性を持った住宅を提案いたします。

■集成柱の躯体の特徴

集成材(エンジニアリング・ウッド)

従来木材(無垢材)とEW(エンジニアリング・ウッド)の比較。
無垢材は狂いが生じ、変形(伸縮)し易いので、造作後、多部に渡ってヒビ・すきま・床鳴り等のクレームが出やすいですが、これをEWを使用する事によって低減できます。

断熱性

建築材料として断熱性に優れた水分を吸収してくれるなど、夏は涼しく冬は暖かい理想的な住まいを提供できます。

防火性能

断面積を大きくすることにより、1000℃以上になっても必要強度は保たれます。これは断片を大きくすると表面が焦げても炭化層ができ、酸素の供給が絶たれ燃えにくくなる為です。

強度

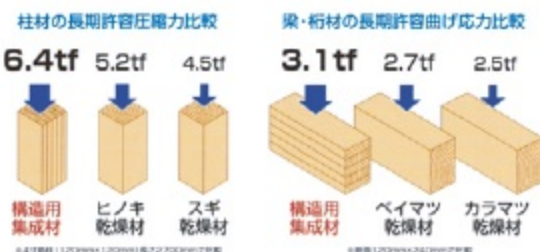
天然木(無垢材)に対し約1.3倍以上の強度性能があります。

耐久性

集成材に使用される接着剤も進歩しており、管理条件を整えれば半永久的に耐久性を保てます。

自由な形

集成材は幅・厚み・長さ等自由に接着・調整することができ、長大材や湾曲材の製造が可能です。また、強度に合わせて原材料を選別でき、自由なデザインや構造計算に基づく強度の部材を供給することができます。



■プレカット



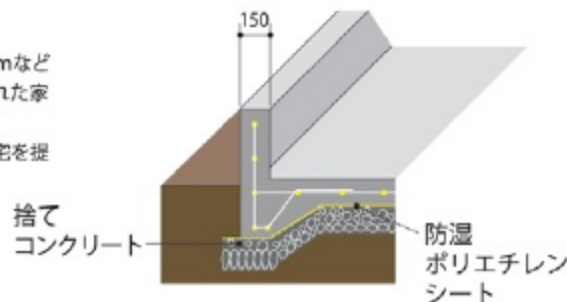
プレカットを採用し、高度なクオリティーをもつ住宅を、より短期間で供給できるよう努力しております。プレカットにより建材・部材等の均一化が可能になり、精度においても0.1mmの正確さまでコントロールできます。また、様々な資材・部材にも対応でき、お客様の多様なニーズにもお答えできます。木材の大半を工場生産にシフトチェンジしている為、今までの大工の違いによる品質の低下を解消し、均一なレベルの住宅を供給します。

■施工の流れ(仕様により工事・工程内容は異なります。)



■ベタ基礎

強固なベタ基礎・基礎幅150mmなどを採用し、耐久性や強度にすぐれた家づくりを心がけております。いつまでも安心して暮らせる住宅を提供し続けます。



洗面化粧台 エルシィ POWDER ROOM



LIXIL

間口 900mm LCJ2H●-905SY/MLCJ1-903TXU

洗面化粧台
washbowl

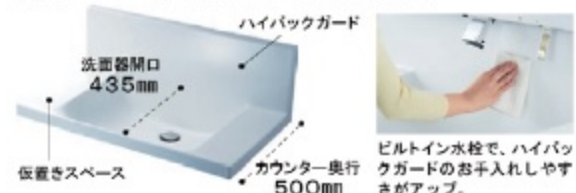
LIXIL

130401⑥⑦⑧

LCMシリーズ
3面鏡洗面化粧台

奥行きコンパクトなスタイリッシュカウンター

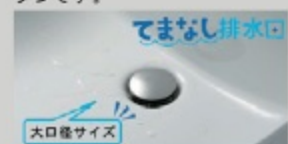
奥行き500mmのコンパクト設計でありながら、洗面器容量16Lと、仮置きスペースや洗面器の大開口を両立しました。



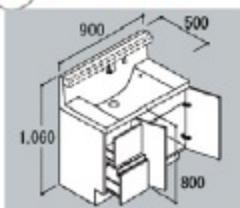
ビルトイン水栓で、ハイバックガードのお手入れしやすさがアップ。

てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジをなくして拭き掃除もカンタンです。



化粧台本体



引出タイプ
LCJ2H●-905SY

ミラーキャビネット

トレイは5cm刻みで高さを自由にアレンジ。



3面鏡(全収納・蛍光灯照明)/MLCJ1-903TXU

水栓金具

水栓は、お掃除しやすいビルトインタイプ。よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



タオルリング



寸法: 208(φ8) × 37 × 99

スタンダードシリーズ
KF-91A

F☆☆☆☆

※イメージ

多彩なプランニングで快適な洗面空間を創り出す洗面カウンター。

Color Coordinate

扉カラー

ハイグレード



□ YS2/ダークグレー



□ LP2/ダークベージュ



□ LM2/ダークブラウン



□ LD2/ダークグレー

スタンダード

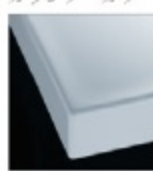


□ VP1/ホワイト



□ VR1/ブラック

カウンターカラー



取っ手タイプ



ハンドル仕様 ●=K 取っ手レス仕様 ●=T



※ハンドル仕様の場合、ハイグレード扉は取っ手の色がシルバー、スタンダード扉は取っ手の色がホワイトになります。



LIXILの環境への取組が
業界トップランチャーとして
環境大臣より認定されました。



INAX製品の安全対策が
経済産業省より評価されました。

PRPSC0-130319-067a

お願い ●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラー等に多少の変更が生じる場合がありますのでご了承下さい。●商品写真は印刷のため、実物と若干異なりますので、実際の商品見本で確かめ下さい。●商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がない様に取り扱いにご注意下さい。●表示価格は、商品代のみでメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物等別途ご負担をお願い致します。●掲載内容及び写真・図版の無断転載は固くお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します)

DATA

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷のため、実物と若干異なりますので、実際の商品見本で確かめください。

ドア (DH=2,000)

【LDKドア】



SA型



SB型



SC型

【洋室・洗面室ドア】



PA型

【トイレドア】



TA型

ドアハンドル



A1型 空錠
ST:サテンシルバー色塗装



A1型 表示錠
ST:サテンシルバー色塗装

引き手



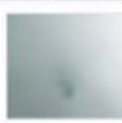
C1型 空錠
ST:サテンシルバー色塗装



C1型 表示錠
ST:サテンシルバー色塗装

※トイレ専用※

LDKドア採光部



半透明アクリル板
(取り外し不可)

蝶番



カバー蝶番
サテンシルバー色塗装

クローゼット (DH=2,000)

3方枠下付け直レール・固定枠



※イメージ PHOTO

フラットタイプ扉



丸型取っ手



ST:サテンシルバー(塗装)

玄関収納

W1200 コの字型 ミラー付



フラットタイプ扉



丸型取っ手



ST:サテンシルバー(塗装)

造作材

幅木



窓枠



※標準は下部の窓台のみです。
(4方枠はオプション)

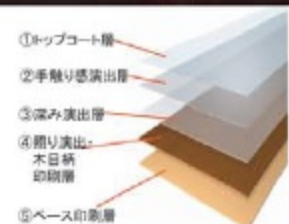
無目枠



色柄 木味感を5つの層に折り込んだ新規構成の木目印刷シート



真・価値建材
VERITIS
ベリテイス



5つの視点で追求した極上の木味感

木目

全ての木目を見直し、
選り抜いた原木の木目



照り

見る角度によって異なる
光の反射での表情の変化



艶

自然木に近い光沢を追求し
本物の味わいを再現



木肌

本物を触る自然な木肌感



色彩

"熱"で木材そのものの色を変え、
自然な照りのある表情を活かす



色柄

幅広い色相表現が深みのある
豊かな表情を実現

